**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Jum’at, tanggal dua puluh satu bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 21 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **SIMAN M.YUSUF,** umur 61 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Cerai Mati, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kp.Menjelang Baru RT.002 RT.012, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------------------------------

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **S A W A D I,** umur 27 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di RT.003 RW.012 Kp.Menjelang Baru, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisk Bidang Tanah Yang dibuat di Muntok tanggal 06 Juni 2016 oleh **Siman M.Yusuf** deregister di Kelurahan Tanjung Nomor:222/REG/1.20.06.2/2016 tanggal 08-09-2016 diregister di Kecamatan Muntok Nomor:237/REG/10/2016 tanggal 07 Oktober 2016;--------------------------
3. Surat Keterangan Tanah Nomor:223/1.20.06.2/KET/2016 nama **Siman M.Yusuf** yang dikeluarkan oleh Plt.Lurah Tanjung pada tanggal 08-09-2016 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:237/Ket/10/2016 tanggal 07 Oktober 2016;-------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Menjelang Baru RT.002 RW.012;-----------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 43,80 meter berbatas dengan tanah Usman;--------------------------------

**Timur** : + 15,60 meter berbatas dengan tanah Asmani dan tanah Mulyadi;--------

**Selatan** : + 36,50 meter berbatas dengan tanah Mahali B.Abas;----------------------

**Barat** : + 23,20 meter berbatas dengan Jalan Kp.Menjelang Lama;----------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini tidak terjadi pembayaran ganti rugi berupa apapun juga dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama**,dalam arti kata diserahkan secara Cuma-Cuma,Tulus dan Ikhlas dari **Pihak** **Pertama** kepada **Pihak Kedua**;----------------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**S A W A D I SIMAN M.YUSUF**

**Persetujuan anak-anak pihak pertama,**

1. **INDERAWATI** (1…………………)
2. **MEGAWATI** (2…………………)
3. **SURYANA** (3…………………)
4. **SURYANI** (4…………………)
5. **RESTARI** (5…………………)
6. **SYAHRUDI** (6…………………)

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**